



År 2010, torsdag den 29. april, kl.17.00 , blev der afholdt ordinær generalforsamling i

A/B Borup

i Ansgar Kirke, Mågevej 33, 2400 København NV.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsen beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og eventuelle revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelse.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgift.
5. Forslag.
6. Valg af bestyrelse.
7. Valg af administrator.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

I alt 49 andele var repræsenteret, heraf 7 medlemmer mødt ved fuldmagt.

Endvidere deltog Helle Bending og Julie Bøgsted fra Datea A/S og Gert Larsen fra BDO Scan-Revision.

Dørene blev i år først lukket kl. 17.22 pga. administrator var blevet forsinket pga. trafikken.

Formand Solveig Petersen bød velkommen og foreslog Helle Bending som dirigent og Julie Bøgsted Veje som referent.

Ad 1 – Valg af dirigent

Helle Bending blev valgt som dirigent, Julie Bøgsted blev valgt som referent ligesom de 2 foreslåede stemmetællere blev valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede herefter generalforsamlingens lovlighed, idet indkaldelse var udsendt den 30. marts 2010 og alle havde fået tilsendt regnskab for 2009, budget for 2010 og fremover samt bestyrelsens beretning.

I henhold til vedtægternes § 22, stk. 1, skal den ordinære generalforsamling afholdes inden udgangen af 4 måned efter regnskabsårets udløb, hvilken frist dermed også var overholdt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var beslutningsdygtig, idet minimum 1/5 skal være til stede i henhold til § 24 stk. 1, hvilket var tilfældet.

Ad 2 – Bestyrelsens beretning

Beretningen var fremsendt til samtlige andelshavere.

Da der ikke var spørgsmål blev beretningen taget til efterretning.

Ad 3 – Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.

Regnskab 2009 dækkende perioden fra den 1/1 2009 til og med den 31/12 2009 blev gennemgået af Gert Larsen fra BDO ScanRevision. Regnskabet udviste et overskud på den ordinære drift på 222.419 kr. Efter ekstra ordinære poster angiver regnskabet et underskud på 20.082.456 kr. Underskuddet skyldes at det afsluttet arbejder regnskabsmæssigt skal udgiftsføres. Gert Larsen oplyste at dette ikke har nogen påvirkning på andelskronen.

Revisorpåtegningen var uden anmærkninger fra revisionens side.

Bestyrelsen indstillede en andelskrone på 95,00 kr. til vedtagelse, udfra valuar vurderingen der er blevet udarbejdet af Wismann Property Consult.A/S

Regnskabet blev herefter godkendt enstemmigt med godkendelse af den foreslåede andelskrone på 95,00 kr. blev ligeledes godkendt og vedtaget.

Andelskronen blev herefter fastsat til 95,00 kr.

Ad 4 – Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Dirigenten oplyste, at det fremsendte budget kun bestod af forslag til budget 2010, og ikke som tidligere en 10 årig prognose/oversigt.

Spørgsmål til budgettet blev besvaret.

Budgettet for 2010 indeholdt en boligafgiftsstigning på 2 procent.

Det blev enstemmigt vedtaget at der ikke skal gennemføres en boligafgiftsstigning, så nuværende boligafgift fastholdes.

Nyt revideret budget fremsendes med generalforsamlingsreferatet.

Det blev besluttet at der ved næstkommende ordinær generalforsamling skal udsendes to budgetter hvori den ene indeholder en 0 procents boligafgifts stigning og den anden indeholder en 3 procents boligafgiftsstigning.

Ad 5 – Forslag:

- **Forslag fra Claus (BA 200, st.tv) og Jacob (BA 226, 1.tv) om lukket port, forventet udgift 650.000,00 kr.**

Forslaget indeholdt port uden lås.

Efter en diskussion omkring omkostningen vedr låsesystem til porten, og forslagets konsekvens af budgettet for 2010, blev forslaget sendt til afstemning.

Imod: 14

Blank: 2

For: 32

Forslaget er hermed vedtaget.

- Forslag fra Karin (BA 218, st.tv) om at undersøge låse til porten
Der blev sendt til afstemning at bestyrelsen til næstkommende ordinær generalforsamling foreligger forslag om lås og dørtelefon til de vedtaget lukkede porte;- enstemmigt vedtaget..

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

- Forslag fra Ole (VGV 9, st.tv) angående ændring af haveorden.
Forslaget blev trukket tilbage, da forslaget er i strid med gældende lovgivning.
Den nuværende haveorden, er udarbejdet efter retningslinierne fra Københavns kommunes tekniske forvaltning.
- Forslag fra Denise (BA 212, st. th) blev trukket tilbage da forslagsstiller ikke var tilstede og der ikke var andre der ønskede at fremstille forslaget, derudover havde bestyrelsen svaret beboeren sammen med udsendelsen.

Ad 6 – Valg til bestyrelsen.

I henhold til vedtægternes § 27, stk. 1, skal der vælges 3-5 medlemmer af bestyrelsen. Disse sidder i to år ad gangen.

- **Michael Boel** var på valg og villig til genvalg. Michael Boel blev enstemmigt valgt for 2 år.
- **Mahsa Mokhtari Agdami** var på valg og villig til genvalg. Mahsa Mokhtari Agdami blev enstemmigt valgt for 2 år.

Suppleanter vælges hvert år jf. § 27, stk. 3 og der valgtes følgende suppleanter:

- Susanne Clemens
- Casper Olsen

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand: Solveig Petersen	På valg 2011
Michael David	På valg 2011
René Sørheim	På valg 2011



Michael Boel	På valg 2012
Mahsa Mokhtari Agdami	På valg 2012
Suppleant: Susanne Clemens	På valg 2011
Suppleant: Casper Olsen	På valg 2011

Ad 7 – Valg af administrator

Datea blev enstemmigt genvalgt.

Ad 8 – Valg af revisor

BDO-Revision blev enstemmigt genvalgt.

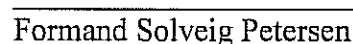
Ad 9 - Eventuelt.

- Opfordring om tidspunktet for generalforsamlingen kunne flyttes således at man startet senere, samt at datoen ikke er lige op til en helligdag.
- Opfordring til at der SKAL samles op efter sin hunds efterladenskaber samt "holde øje" med at andre også gjorde det og påpege det overfor den enkelte, hvis det ikke gøres.
- Diskussion om arbejdsdage, enkelte opgange har arbejdsdage, der opfordres til at andre opgange tillige indfører dette. Ønskes container kan dette arrangeres gennem viceværten.
- Antenne: Man kan på foreningens hjemmeside se hvem der skal kontaktes hvis man oplever antenne problemer.
- Angående salg, skal der oplyses mail og telefon nr. til administrator, således at potentielle købere har mulighed for at kontakte sælger.
- Tidligere indhentet tilbud på tag lejligheder, lægges på foreningens hjemmeside.
- Bestyrelsen siger TAK for det gode samarbejde i året der er gået;- til legepladsudvalget, port-gruppen, internetgruppen samt Flemming fra Antenneudvalget....

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamling kl. 19.00

Lyngby, den 10/5-2010


Som dirigent Helle Bending


Formand Solveig Petersen