



BDO ScanRevision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70
www.bdo.dk

Kristineberg 3
DK-2100 København Ø
Tlf: 39 15 52 00, Fax: 39 15 52 01
E-mail: Koebenhavn@bdo.dk

A/B BORUP
ÅRSRAPPORT
2006
9. REGNSKABSÅR

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors påtegning.....	4-5
Ledelsesberetning	
Ejendomsoplysninger og hovedtal.....	6
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	8-10
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12-13
Noter.....	14-19
Andelskroneberegning.....	19

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen	Andelsboligforeningen Borup Borups Allé 200-236, Vestergårdsvej 1-41, Vestergårdsporten 1-4 og Mågevej 17-21 2400 København NV Ejendom: Matr.nr. 505 m.fl. Utterslev, København CVR-nr.: 20 43 92 03 Stiftet: 1. september 1997 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Michael David, formand Solveig Petersen, næstformand Michael Boel Anne Poulsen Lasse Rosenkjær Andersen
Administrator	Herbo-Administration A/S Frederiksberg Allé 18-20 1820 Frederiksberg C Telefon 33 25 63 11 Anne Herbo
Revision	BDO ScanRevision Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kristineberg 3 2100 København Ø Tlf. 39 15 52 00
Pengeinstitutter	Nordea Bank Danmark A/S Slotsgade 44 3400 Hillerød Jyske Bank A/S Klampenborgvej 244 2800 Lyngby



LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og administrator har dags dato aflagt årsrapporten for 2006 for A/B Borup.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19. februar 2007

Administrator:

Anne Herbo
Herbo-Administration A/S

Bestyrelse:

Michael David
Formand

Solveig Petersen
Næstformand

Michael Boel

Anne Poulsen

Lasse Rosenkjær Andersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til andelshaverne i A/B Borup

Vi har revideret årsrapporten for A/B Borup for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2006, omfattende ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter side 1-19. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven. Revisionen har ikke omfattet budgettallene i resultatopgørelsen.

Bestyrelsens og administrators ansvar for årsrapporten

Foreningens bestyrelse og administrator har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af bestyrelsen og administrator anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen og administrator udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2006 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2006 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 19. februar 2007

B D O S c a n R e v i s i o n
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Steen Klit Andersen
Statsautoriseret revisor

EJENDOMSOPLYSNINGER

Ejendom

Antal lejligheder.....	281
Heraf:	
Andelslejligheder.....	231
Udlejede lejligheder.....	47
Erhvervslejligheder.....	3
Antal etager.....	3
Antal opgange.....	47
Samlet boligareal i m2.....	17.088

Arealfordeling

Grundareal i m2.....	5.883
Boligareal i m2.....	17.088

UDVIKLING I HOVEDTAL

	2006	2005	2004	2003
Udviklingen i boligafgift og andelskrone				
Boligafgift (2003 = index 100).....	111,00	108,00	104,00	100,00
Antal resterende lejelejligheder.....	47	54	55	59
Andelskrone.....	33,17	31,59	22,30	23,30
Vedtaget på generalforsamlingen.....		31,59	22,30	21,25

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Foreningens aktivitet består i at eje og drive ejendommen beliggende Borups Allé 200-236, Vestergårdsvej 1-41, Vestergårdsporten 1-4 og Mågevej 17-21, 2400 København NV.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er påvirket af salg af 9 udlejede lejligheder, som i alt har bidraget med en nettoindtægt på tkr. 1.698. Derudover har foreningen i året omlagt sine lån, og udgiften hertil har udgjort tkr. 357, hvilket er udgiftsført i resultatopgørelsen.

Årets resultat anses, under hensyntagen til ovenstående, for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Foreningen har i februar måned 2006 vedtaget en renovering af vinduer og trapper på ejendommen. Arbejdet forventes færdiggjort i løbet af 2007. Der er pr. 31. december 2006 påløbet tkr. 12.068 i omkostninger på byggesagen. Udgifterne er anført under anlægsaktiverne som igangværende byggesag. De samlede udgifter til renovering af vinduer og trapper forventes at løbe op i i alt tkr. 21.800. Byggesagen vil påvirke årsrapporten for 2007 negativt.

Der er ikke herudover efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for A/B Borup for 2006 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Boligafgift og leje

Der er i årsregnskabet medtaget den for perioden opgjorte teoretiske boligafgift og leje.

Ikke indbetalt boligafgift og leje samt forudbetalt boligafgift og leje er medtaget i årsregnskabet som henholdsvis tilgodehavende/forudbetalt boligafgift og leje.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Ejendommen måles til anskaffelsværdi med tillæg af værdien af foretagne forbedringer.

Der foretages en systematisk vedligeholdelse af ejendommen, der sikrer en høj vedligeholdelsesstandard, og ejendommen antages derfor ikke at være udsat for løbende værdiforringelse. Der afskrives ikke på ejendommen.

Driftsmidler m.v. måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Fællesantenneanlæg.....	10 år	0%
Netværksanlæg.....	10 år	0%
Driftsmidler.....	5 år	0%

Aktiver med en kostpris på under 11 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 28%.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er målt til lånets restgæld.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Andelskroneopgørelse

Beregningen af andelskronens værdi foretages i overensstemmelse med § 5 stk. 2 i "Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber" samt foreningens vedtægter.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	Regnskab 2006 kr.	Regnskab 2005 tkr.	Budget 2006 tkr.
Andelsboligafgift.....		7.972.686	7.597	7.769
Lejeindtægt, udlejede lejligheder.....		1.424.368	1.565	1.566
Lejeindtægt, erhverv.....		253.839	241	254
Ventelistegebyrer.....		28.900	15	22
Indtægter i alt.....	€	9.679.793	9.418	9.611
Prioritetsrenter.....	12	-3.297.612	-3.008	-3.584
Ejendomsskat m.v.....	1	-1.928.690	-1.780	-1.949
Forsikringer.....		-136.384	-127	-135
Elektricitet.....		-78.811	-198	-180
Renholdelse/gårdmandsløn.....	2	-811.565	-945	-1.028
Reparationer og vedligeholdelse.....	3	-1.585.110	-1.210	-536
Revisor, administration, kontorhold.....	4	-596.589	-594	-584
Hensat til indvendig vedligeholdelse.....		-106.673	-117	-116
Afskrivning driftsmidler.....		-7.439	-6	-364
Udgifter i alt.....		8.548.873	7.985	8.476
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT.....		1.130.920	1.433	1.135
Finansielle indtægter.....	5	85.302	29	40
Finansielle omkostninger.....		-1.848	0	0
RESULTAT FØR SKAT OG EKSTRAORDINÆRE POSTER.....		1.214.374	1.462	1.175
Skat af årets resultat.....		0	0	0
Ekstraordinære poster.....	6	1.343.033	-4.852	0
ÅRETS RESULTAT.....		2.557.407	-3.390	1.175
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING				
Afdrag på prioritetsgæld.....		1.201.776	928	1.300
Overført overskud.....		1.355.631	-4.318	-125
I ALT.....		2.557.407	-3.390	1.175

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2006 kr.	2005 tkr.
Ejendommen matr.nr. 505 m.fl. Utterslev (Ejendomsværdi pr. 1/10 2005, kr. 98.000.000).....		60.000.000	60.000
Igangværende byggesag.....		12.067.733	52
Antenneanlæg.....	7	198.734	287
Netværksanlæg.....	7	1.093.468	1.232
Driftsmidler.....	7	24.177	32
Materielle anlægsaktiver		73.384.112	61.603
ANLÆGSAKTIVER		73.384.112	61.603
Tilgodehavende boligafgift og leje.....		107.486	89
Salg af boliger.....		224.418	280
Mellemregning, advokat.....		30.000	0
Mellemregning, administrator.....		0	55
Periodeafgrænsningsposter.....		118.510	70
Tilgodehavende forsikring.....		0	7
Tilgodehavende vand.....		0	91
Andre tilgodehavender.....		18.605	9
Netværksregnskab.....	10	239.150	119
Antenneregnskab.....	9	754.255	519
Tilgodehavender		1.492.424	1.239
Indestående i pengeinstitutter.....		3.806.987	1.803
Indestående i pengeinstitut vedr. byggesag.....		9.857.925	0
Kasse- og girobeholdninger.....		48.774	0
Likvide beholdninger		13.713.686	1.803
OMSÆTNINGSAKTIVER		15.206.110	3.042
AKTIVER		88.590.222	

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2006 kr.	2005 tkr.
Andelskapital.....	11	1.435.100	1.380
Overført overskud.....	11	6.074.675	3.517
EGENKAPITAL.....	16	7.509.775	4.897
Prioritetsgæld.....	12	76.394.492	57.234
Banklån, Jyske Bank.....	12	0	588
Forudbetalt leje og deposita.....		475.328	534
Indvendig vedligeholdelse.....		695.183	766
Langfristede gældsforpligtelser.....		77.565.003	59.122
Skyldige omkostninger.....	13	2.105.748	494
Forudbetalt boligafgift og leje.....		66.962	19
Mellemregning, administrator.....		1.191.431	0
Udlæg, bestyrelse.....		0	4
Varmeregnskab.....	8	151.303	109
Kortfristede gældsforpligtelser.....		3.515.444	626
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		81.080.447	59.748
PASSIVER.....		88.590.222	64.645
Eventualposter mv.....	14		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.....	15		

NOTER

	2006 kr.	2005 tkr.	Note
Ejendomsskat m.v.			1
Ejendomsskat.....	884.371	838	
Vandafgift.....	645.704	542	
Renovation m.v.....	398.615	400	
	1.928.690	1.780	
Renholdelse/gårdmandsløn			2
Vicevært m.fl.....	363.160	484	
Lønrefusion.....	0	-11	
Regulering feriepengeforpligtelse.....	-50.225	-10	
Lønsumsafgift, ATP, AER.....	20.351	25	
Trappevask.....	345.430	356	
Varmemester.....	64.125	61	
Øvrig renholdelse, snerydning m.v.....	68.724	40	
	811.565	945	
Reparationer og vedligeholdelse			3
Blikkenslager.....	676.791	474	
Tømrer og snedker.....	52.733	8	
Elektriker.....	60.583	95	
Isenkram og materialer.....	0	49	
Centralvarmeanlæg.....	63.665	81	
Gårdanlæg/maskiner/redskaber.....	231.734	213	
Tag, tagrender, nedløb.....	196.585	0	
Dørpumper, døre og vinduer.....	153.622	254	
Nyanskaffelser.....	102.388	0	
Småanskaffelser.....	22.521	0	
Sikring af tagsten.....	0	16	
Diverse reparationer og vedligeholdelse.....	24.488	20	
	1.585.110	1.210	

NOTER

	2006 kr.	2005 tkr.	Note
Revisor, administration, kontorhold			4
Revision.....	33.000	33	
Opstilling af regnskab, BDO ScanRevision A/S.....	3.250	2	
Administration.....	297.052	288	
Øvrig rådgivning.....	5.125	0	
Målerpasning og varmeregnskab.....	94.331	91	
Kontorartikler, EDB, inventar m.v.....	0	2	
Generalforsamling/bestyrelsesmøder m.m.....	3.922	14	
Porto/gebyrer/PBS/fotokopier.....	75.005	34	
Kontigent ABF.....	9.556	10	
Telefon- og kontorholdsgodtgørelse bestyrelse.....	12.000	17	
Telefonudgifter.....	1.291	0	
Diverse udgifter.....	2.212	0	
Annoncer.....	7.142	11	
Advokat.....	52.703	92	
	596.589	594	
Finansielle indtægter			5
Pengeinstitutter.....	82.843	29	
Renteindtægter, mellemregning.....	2.459	0	
	85.302	29	
Ekstraordinære poster			6
Fortjeneste ved salg af lejemål.....	1.697.813	14	
Diverse.....	0	1	
Refunderet fra Skat.....	2.027	-2	
Kurstab og omkostninger hjemtagelse lån.....	-356.807	-4.865	
	1.343.033		

NOTER

			Note
Materielle anlægsaktiver			7
	Antenneanlæg	Netværksanlæg	Driftmateriel
Kostpris 1. januar 2006.....	883.266	1.388.949	292.561
Tilgang.....	0	0	0
Afgang.....	0	0	0
Kostpris 31. december 2006.....	883.266	1.388.949	292.561
Afskrivninger 1. januar 2006.....	596.206	156.586	260.945
Årets afskrivninger	88.326	138.895	7.439
Afskrivninger 31. december 2006.....	684.532	295.481	268.384
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2006.....	198.734	1.093.468	24.177
		2006	2005
		kr.	tkr.
Varmeregnskab			8
Indbetalt aconto varme.....	-445.035		-438
Afholdte varmeudgifter.....	285.046		329
Afregning varme.....	8.686		0
	-151.303		-109
Antenneregnskab			9
Saldo 1. januar.....	518.773		378
	518.773		378
Indbetalt antennebidrag.....	-433.650		-432
Antenneudgifter til programleverandører, Copy-dan.....	580.806		485
Afskrivning antenneanlæg.....	88.326		88
	235.482		141
Antenneregnskab i alt.....	754.255		519

NOTER

	2006 kr.	2005 tkr.	Note
Netværksregnskab			10
Saldo 1. januar.....	119.415	35	
	119.415	35	
Indbetalt netværksbidrag.....	-233.113	-207	
Netværksudgifter til leverandører og vedligehold.....	213.953	156	
Afskrivning netværksanlæg.....	138.895	135	
	119.735	84	
Netværksregnskab i alt.....	239.150	119	

Egenkapital

11

	Andelskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2006.....	1.380.400	3.517.268	4.897.668
Forslag til årets resultatdisponering.....		1.355.631	1.355.631
Tilgang andelskapital.....	54.700		54.700
Afdrag på prioritetsgæld.....		1.201.776	1.201.776
Egenkapital 31. december 2006.....	1.435.100	6.074.675	7.509.775

Prioritetsgæld

12

	Hoved- stol	Restgæld primo	Afdrag	Renter	Restgæld Ultimo	Kursværdi Ultimo
BRF 4%.....	57.561.000	57.234.268	1.004.030	2.518.055	56.230.237	52.890.458
BRF 5%.....	20.362.000	0	197.745	741.335	20.164.255	20.119.687
Jyske Bank.....	1.000.000	587.832	0	38.222	Indfriet	
		57.822.100	1.201.775	3.297.612	76.394.492	73.010.145

NOTER

	2006 kr.	2005 tkr.	Note
Skyldige omkostninger			13
BDO ScanRevision A/S.....	38.250	33	
Trumf Malerfirma A/S.....	1.925.260	0	
RM-rengøring.....	86.250	86	
Plan 1.....	0	6	
ELO.....	0	13	
Hellerup Byg.....	0	123	
Københavns Energi.....	0	13	
Bravida Danmark A/S.....	0	33	
Feriepengeforpligtelse.....	1.730	52	
Øvrige kreditorer.....	54.258	135	
	2.105.748	494	

Eventualposter mv.

14

Eventualforpligtelser

Andelsboligforeninger skal beskattes efter ejendomsavancebeskatningsloven, når der sker overgang af foreningens sidste lejemål fra erhvervmæssig anvendelse (udlejet) til skattefri anvendelse (andel). Skattepligten omfatter den del af ejendomsavancen, som forholdsmæssigt kan henføres til de lejligheder, som i perioden fra foreningens stiftelse til udgangen af det indkomstår, hvori det sidste lejemål skifter status og skatten heraf kan således udgøre et væsentligt beløb, som ikke fremgår af årsregnskabets balance eller er indregnet i beregningen af andelenes værdi.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

15

Der er i ejendommen tinglyst et ejerpantebrev på nom. kr. 1.500.000 til sikkerhed for gæld i Jyske Bank.

Foreningen har afgivet garanti ved flere andelshaveres køb af andelsbolig.

NOTER
Note
Egenkapital ('andelens værdi')
16

I henhold til lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber §5 skal vi oplyse at foreningens formue på grundlag af de bogførte værdier udgør kr. 7.509.775

For at konstatere den samlede "handelsværdi" for andelene er det tilladt at opskrive ejendommen til en af følgende værdier:

1. Anskaffelsesprisen (bogført værdi).....	61.292.202
2. Handelsværdi som udlejningsejendom.....	0
3. Kontant <u>ejendomsværdi</u>	98.000.000

Foreningens formue til brug for salg af andele opgjort efter **kontantejendomsværdien 1. oktober 2005** kan herefter opgøres således:

Bogført egenkapital 31. december 2006.....	7.509.775
Kontantejendomsværdi 1. oktober 2005.....	98.000.000
- Bogført værdi af ejendom.....	<u>61.292.202</u>
	36.707.798
Kursværdi prioritetsgæld.....	73.010.145
Bogført værdi prioritetsgæld.....	<u>76.394.492</u>
	3.384.347
Foreningens formue pr. 31. december 2006..	47.601.920

Hver andelshaver kan herefter i henhold til vedtægterne opgøre sin andel af foreningens formue (andelskronen) ved at indsætte det oprindelige indskud ifølge andelsbeviset i følgende brøk:

$$\frac{47.601.920 \times \text{andelsindskud}}{1.435.100}$$

Andel af foreningens formue kan opgøres ved at gange indskuddet ifølge andelsbeviset med 33,17 ✓ *31,59 Tidligere*

Bestyrelsen indstiller, af hensyn til fremtidig vedligeholdelsesarbejder, kursudviklingen på prioritetsgælden samt den foretagne opskrivning af ejendommen m.v., at andelskronen sættes til 33,17.

Andelsboligforeninger skal beskattes efter ejendomsavancebeskatningsloven, når der sker overgang af foreningens sidste lejemål fra erhvervsmæssig anvendelse (udlejet) til skattefri anvendelse (andel). Skattepligten omfatter den del af ejendomsavancen, som forholdsmæssigt kan henføres til de lejligheder, som i perioden fra foreningens stiftelse til udgangen af det indkomstår, hvori det sidste lejemål skifter status og skatten heraf kan således udgøre et væsentligt beløb, som ikke fremgår af årsregnskabets balance eller er indregnet i beregningen af andelens værdi.