



Referat af ekstraordinær generalforsamling i A/B Borup

Den ekstraordinære generalforsamling afholdtes i Ansgar Kirke, Mågevej 33, 2400 Kbh. NV onsdag den 31.5.2017 kl. 18.00 og var indkaldt ved omdelte og postforsendte breve samt mails den 22.5.2017

Repræsenteret var 21 andelshavere, hvoraf 7 fuldmagter.
Fra administrationen deltog Jan Herbo-Rasmussen (JHR) og Bente Gudendal.

Dagsordenen er:

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse, drøftelse og afstemning vedtægtsændring og forslag renovering gårdtoiletter.

Ad dagsordens pkt 1 – Valg af dirigent:

Til dirigent valgtes JHR uden modkandidater. JHR konstaterede den ekstraordinære generalforsamlings lovlige indvarsling og beslutningsdygtighed. Der er forslag om vedtægtsændring, som på den ordinære generalforsamling 27.4.2017 blev enstemmigt vedtaget. Desværre var der ikke nok til stede på den ordinære generalforsamling og derfor var denne ekstraordinære generalforsamling indkaldt, hvor forslaget kunne vedtages med 2/3 flertal uanset hvor få eller mange der møder.

Dirigenten takkede for det store fremmøde som nok mest skyldtes forslag 2, om toiletters renovering.

Ad dagsordens pkt. 2 – Forslag:

Forslag 1 – Vedtægtsændring af § 23:

Begrundelse for forslag 1:

Da postforsendelser er blevet ualmindeligt dyre og posten tilsvarende langsom, er det en unødvendig belastning for økonomien at bruge forholdsvis mange penge på porto. Da de fleste efterhånden kommunikerer pr. mail, er der tale om en modernisering af måden, efter hvilken det er juridisk gyldigt at kommunikere. Bemærk venligst, at teksten er ment sådan, at hvis du ikke bruger computer og ikke oplyser administrationen en e-mailadresse, så får du stadig et brev i stedet.

Forslagets ordlyd:

§ 23, stk. 1, første linje, fjernes ordet "skriftligt", og i stedet indsættes et nyt stk. 6, med følgende ordlyd:

Kommunikation med foreningens medlemmer – herunder indkaldelse til generalforsamlinger, kan gyldigt ske ved brev, mail eller e-boks.

Forslaget blev efter en kort genfremlæggelse vedtaget med 20 stemmer for og 1 fuldmagt imod.



Forslag 2 fra Michael Nielsen Vestergårdsvej 5, 1. tv og Flemming Hansen, Vestergårdsvej 5, st. th.

Behandling blev på den ordinære generalforsamling den 27.4.2017 udskudt til behandling på den ekstraordinære generalforsamling:

Forslaget: Renovering af gårdtoiletterne.

- Udskifte toiletter og pissoir, evt. til dem med cisterner der kan fyldes med WC-rens, for at forebygge lugt, kalk og forenkle vedligeholdelse.
- Får lagt/sat fliser, malet, så det bliver så let som muligt at rengøre og holde.
- Og da der selvfølgelig er koldt vand og afløb på toiletterne, bør der sættes små koldtvands-håndvaske op (også på pissoir) så man kan vaske hænder efter besøg.
- Div. Nyt småt inventar i form af håndtørre, toiletpapirs- og sæbedispenser, knage, skraldespand, toiletbørste og hvad der ellers hører sig til et rent og funktionelt toilet.

Forslagsstillerne motiverede kort deres forslag, som samlet set vil koste ca. kr. 166.062,50. Da der på selve dagen for generalforsamlingen var indkommet alternativt tilbud ville renoveringen formodentlig kunne ske for ca. kr. 143.687,50.

Der var en længere drøftelse for og imod, hvorefter forlagsstillerne trak forslaget og fremsatte ændringsforslag om renovering af kun 3 toiletter til en forventet pris på ca. kr. 125.000. Dette drøftedes og derefter sættes ændringsforslaget til afstemning, der viste 7 stemmer for og 14 imod. Forslaget er dermed nedstemt.

Generalforsamlingen afsluttedes i god ro og orden kl. 18.30

Frederiksberg, den 6.6.2017

Som dirigent og referent:

Jan Herbo-Rasmussen

Som bestyrelse:

Susanne Clemen

Michael Boel

Lenny Clemen

Jens Leth Tholstrup Jakobsen

Jon Vinther

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael Boel Klausen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/Borup

Serienummer: PID:9208-2002-2-142289793877

IP: 83.151.131.196

2017-06-12 08:51:55Z

NEM ID 

Susanne Ninja Clemen

Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Borup

Serienummer: PID:9208-2002-2-937165324815

IP: 212.98.74.66

2017-06-12 10:06:30Z

NEM ID 

JAN HERBO-RASMUSSEN

Dirigent

På vegne af: HERBO-ADMINISTRATION A/S som dirigent og referent

Serienummer: CVR:47470811-RID:86702208

IP: 185.4.218.61

2017-06-12 10:41:15Z

NEM ID 

JAN HERBO-RASMUSSEN

Referent

På vegne af: HERBO-ADMINISTRATION A/S som dirigent og referent

Serienummer: CVR:47470811-RID:86702208

IP: 185.4.218.61

2017-06-12 10:41:15Z

NEM ID 

Lenny Christian Clemen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Borup

Serienummer: PID:9208-2002-2-044060799849

IP: 212.98.74.66

2017-06-13 03:25:50Z

NEM ID 

Jens Leth Tholstrup Jakobsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Borup

Serienummer: PID:9208-2002-2-071584937650

IP: 212.98.74.66

2017-06-13 16:32:58Z

NEM ID 

Jon Murray Vinther

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Borup

Serienummer: PID:9208-2002-2-527530951235

IP: 212.98.74.66

2017-06-13 18:49:17Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: E15H4-Z40BH-Y80YW-Q8LG6-37JCM-J1V50

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>